

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 2
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 01.02.2022

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2022 YILI ŞUBAT AY'I OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

**A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2022 Yılı Ocak Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

**C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 20.12.2021 tarih ve 1966 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Sarıçalı Mahallesi 103 ada 13 parsel sayılı 386,40 m2 yüzölçümlü taşınmaza, Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için söz konusu taşınmazın tamamının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 28.12.2021 tarih ve 2006 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İlçemiz Örnekköy Mahallesi 229 ada 1 parsel sayılı 7902,20 m2 yüz ölçümlü taşınmaza, dört derslikli anaokulu binası yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 2.391,73 m2 lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.11.2021 tarih ve 6013 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahalle, 462 ada 77 ve 78 parsel, 337 ada 3 parsel, 459 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2017 tarih ve 1153 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde; 462 ada 77 parselin (eski 0 ada 25 parsel) bir kısmı "Yol" kullanımında, bir kısmı ise plan onama sınırı dışında, 462 ada 78 parsel (eski 336 ada 1 parsel) E:0.40 yapılaşma koşullu "Sanayi Alanı" kapsamında, 337 ada 3 parsel E:0.40 yapılaşma koşullu, "Sanayi Alanı" kapsamında ve 459 ada 1 parselin bir kısmı "Yeşil Alan" kullanımında, bir kısmı ise plan onama sınırı dışında kalmakta olup, söz konusu alanda; 337 ada 3 parselden geçen BOTAŞ boru hattının yapılaşmayı sınırlandırmasından dolayı mevcut fabrikanın günümüz teknolojilerine ve yönetmeliklerine uyum sağlamakla ilgili ihtiyaç duyduğu yatırımları yapamaması ve mevcut dere yatağı ile imar planının arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla plan değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Metin YAŞAR, Mustafa BAŞ, Canip HAN, Sedanur ÖZER, Tuncer ÇARK, Okan BİLDİRİCİ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, İzzettin GÜLER, Şehmuz ER, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Çile ÖZKUL, Kerim ALTIN'a ait önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunan; CHP Genel Başkanı Kemal KILIÇDAROĞLU 9 Aralık 2021 tarihinde Şanlıurfa'da yapmış olduğu açıklamada, "Şanlıurfa'da büyükşehir, CHP'li olsun elektriği bütün çiftçilerimize bedava verilmesi ile ilgili sözüne istinaden ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimize elektriğin ücretsiz teminini ya da elektrik faturasının ibraz edildiği takdirde tutarının vatandaşımıza verilmesini teklif edilmesi ile ilgili önerenin görüşülerek karara bağlanması.

#### **D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.01.2022 tarih ve 220 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' nin 31.12.2021 tarih ve 2021GDN18752 sayılı yazısı ile, kuzeyinde Göktürk Sokak, doğusunda Akevler Caddesi ve batısında Damla Sokak bulunan "Park Alanı" içerisinde 96BR01 kodlu , 4 m. × 4 m. ebatlarında 16 m<sup>2</sup> lik, 1 adet, "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.01.2022 tarih ve 224 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada 31 parsel için 31.12.2021/E.80560737 Sayılı İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve fiziki kullanımına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kapsamında kalmakta olan taşınmazın, "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Personel Lojmanı)" olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

#### **E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **F) DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**