

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 5
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 06.05.2019

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2019 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

**A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2019 Yılı Nisan ayı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

**C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 28.02.2019 tarih ve 335 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek Çevre, Tarım, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Çevre, Tarım, Plan Bütçe komisyonlarda oy birliği ile Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile reddedilen;** Yukarıkızılca Mevkii 4363 parselde kayıtlı 10 Ha yüzölçümlü Piknik Mesire Yeri Orman Genel Müdürlüğü ile yapılan Sözleşme ile Belediyemize kiralanmış olup taşınmaz üzerinde Belediyemizce yapılan düzenleme ve peyzaj çalışmaları ile halkımızın günübirlik kullanımına açılan alanın etkin korunması, bakımlarının düzenli yaptırılması; aynı zamanda Belediyemize gelir getirmesi amacıyla, alanda bulunan; Paintboll Sahası, Kıl Çadır Kafeterya ve Kır Kahvaltı Restorantın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 28.02.2019 tarih ve 335 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile reddedilen;** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Hamzababa Mahallesi, 109 ada 1 parselde bulunan, 523,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Kahvehane" vasıflı taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının görüşülerek karara bağlanması.

**D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1. (Yazı İşleri Müdürlüğü–12/04/2019 tarih ve 286 sayılı önerge) 4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkındaki Kanunun 4. Maddesi hükmü gereği, Murakabe kurulu üyeliğine 5 asil 5 yedek üye ile çiftçi malları koruma meclisine 5 asil ve 5 yedek üye seçiminin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2. (Yazı İşleri Müdürlüğü–15/04/2019 tarih ve 301 sayılı önerge) İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesinin Müteşebbis Heyetinde Belediyemizi temsil eden 2 asil ve 2 yedek üyenin bildirilmesi talep edildiğinden, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından 2 asil ve 2 yedek üyenin seçiminin yapılarak karara bağlanması.**
- 3. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü–19/04/2019 tarih ve 3432 sayılı önerge) Ulucak Mahallesi, 101 ada 12 parselin bulunduğu 107 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.**
- 4. (Mali Hizmetler Müdürlüğü–30/04/2019 tarih ve 1556 sayılı önerge) Kemalpaşa Belediyesi 2018 Yılı Kesin Hesabının görüşülerek karara bağlanması.**
- 5. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 29.04.2019 tarih ve 545 sayılı önerge) İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 08/10/2014 tarih ve 21/D nolu kararı gereği 6360 sayılı kanunla 29 adet köyün tüzel kişilikleri sona ermiş, taşınmazlardan komisyonca uygun görülenler Belediyemize devredilmiş ve mahalle olarak da Belediyemize bağlanmış olup, belediyemize devredilen taşınmazların içlerinde Muhtarlık Hizmet Binalarının da bulunduğu Mahalle Muhtarlıklarının hizmetlerinin yapabilmeleri için bu taşınmazların muhtarlara tahsisi gerektiğinden hizmet binalarının bulunduğu ekte parsel numaralarının ve kullanım alanları hakkında bilgilerin bulunduğu söz konusu taşınmazlardaki Mahalle Muhtarlık hizmet binalarını Mahalle Muhtarlıklarına tahsisi hususunun görüşülerek karara bağlanması.**

- 6. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1505 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, Çiftlikevleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, Belediye mülklerine önerilen arazi kullanım kararlarının tekrar değerlendirilmesi uygun olacağından, 04.02.2019 tarih ve 05/22 sayılı meclis kararının iptali ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 22.03.2019 tarih ve 1064/2322 sayı ile gönderilen öneri plan çalışmasının geri çekilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1506 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi 1059 parsel sayılı taşınmazın (292 parselin ifrazı ile oluşan) hissedarı Halil GÜLEÇ tarafından, taşınmazının, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisi plan onama sınırı içerisinedahil edilmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 8. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1507 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 119 ada 10 parsel sayılı taşınmazın hissedarı Dilek YAMAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde konut alanları için belirlenen 0.30 oranındaki Taban Alanı Kat Sayısının (TAKS) yeterli olmadığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 9. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1508 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi 24 parsel sayılı taşınmazın maliki Demirören Ağır Metal Sanayi A.Ş.'nin vekili Burak ŞAHİN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamada zayıf oranının yasal zayıftan fazla olması, mülkiyet haklarına yapılan haksızlıkların varlığı ve teknik yönden hataların olduğunu belirterek askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 10. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1509 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 65 parsel sayılı taşınmazın maliki Mehmet PEDER' in vekili Uğur AYDIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırı ile plan açıklama raporunda belirtilen 3 numaralı uygulama sınırlarına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 11. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1510 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 45 parsel sayılı taşınmazın maliki Neslihan AKALIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 12. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1511 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1046 ve 1047 parsel sayılı taşınmazların maliki Hüseyin Sabri ÖZKALAY' in vekili Erkan ULAŞ tarafından, plan onama sınırı dışında kalan taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin etki alanında kalmasından dolayı mevcut haklarının zarar göreceği, taşınmazların doğusundan geçen 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 13. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1512 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1090 parsel sayılı taşınmazın maliki Mat İnşaat Turizm Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in yetkilisi Engin TURHAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesi ve ek dilekçeyle yapılan başvuruda ise, 1090 parsel sayılı taşınmazın, 843 parsel sayılı taşınmazla bütünleşen düzenlemenin yapılması talebiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 14. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1513 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin plan müellifi tarafından imar uygulamasına tabii alanların zayıf oranının yasal oranın çok üstünde olduğu ve plan hükümlerinin 4.2.3 maddesinin iptal edilmesinin tekrar değerlendirilmesi gerekçesi ve değişiklikle onaylanan kısımların tekrar değerlendirilmesi talebi ile askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.

- 15. (Plan ve Proje Müdürlüğü – 30.04.2019 tarih ve 1514 Sayılı Önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1106, 1070 ve 1074 parsel sayılı taşınmazların maliki Maliye Hazinesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından, taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde Düzenleme Saha Sınırı dışında bırakıldığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 16. (Yazı İşleri Müdürlüğü–02/05/2019 tarih ve 373 sayılı önerge)** Belediyemiz Meclisinin 15/10/2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile kabul edilen; "Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Vegi-Harç ve Ücret Tarifeleri Cetveli"nde, Kültür Sarayı Nikah Salonu ücreti nikah başına 190,00.-TL. (YÜZDOKSANTÜRKLİRASI) olarak tespit edilmiş olup, nikah merasimi için müracaat eden çiftler, tespit edilen bu ücretin çok yüksek olduğu ve düşürülmesi talep ettiklerinden sadece nikah merasimleri için kullanılan söz konusu salondan, evlilik aşamasında olan çiftleri maddi açıdan zorlamamak adına ücret alınmamasının görüşülerek karara bağlanması.
- 17. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 569 sayılı önerge)**5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Belediye Başkanlığınca, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Mehmet TÜRKMEN ve Meclis Üyesi Arzu KÜLAHÇIOĞLU ALTINTOZ'un aylık ödeneğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 18. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 571 sayılı önerge)** 2019 yılı içerisinde çalıştırılabilecek sözleşmeli personellerin unvan ve izin verilecek kadro sayılarını gösterir ekli listenin ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği 2019 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görev yapacak olan ekli listenin ücretlerinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- 19. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 573 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği 2019 yılında belediyemiz bünyesinde görev yapacak sözleşmeli personelin ücretinin görüşülerek karara bağlanması.
- 20. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 575 sayılı önerge)** Belediyemiz bünyesinde 1 Adet 1. Derece Teftiş Kurulu Müdürlüğünün ihdas edilerek, Teftiş Kurulu Müdürlüğünün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şemasının onaylanması ve " Kemalpaşa Belediye Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliği taslağının" görüşülerek karara bağlanması.
- 21. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 576 sayılı önerge)** Belediyemiz bünyesinde Kırsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilerek, Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şemasının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 22. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 577 sayılı önerge)** Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü göz önüne alınarak, 1 adet 1. derece Avukat kadrosunun ihdas edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 23. (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 02/05/2019 tarih ve 578 sayılı önerge)** Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü göz önüne alınarak hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli (II)'nin görüşülerek karara bağlanması.

**E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**F) DİLEK VE TEMENNİLER**

**G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**