

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/225
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

1-İlçemiz Yukarıkızılca Merkez Kemalpaşa yolu caddesi no:9/1 adresinde bulunan işletme sahibinin başvurusu üzerine; Yukarıkızılca Merkez Mahallesi 211 ada 28 ve 211 ada 27 parsellerin içkili alan krokisi içerisine alınması önergesinin;

2-Kemalpaşa İlçemizde Belediyemizin sınırları içerisinde yaşayan engelli vatandaşlarımızın Engelli Kartlarını ibraz ederek Kemalpaşa Belediyesine ait sosyal tesislerden ve düğün salonlarından %50 indirimli olarak faydalanması önergesini;

3-İlçemiz sınırları içerisinde jeotermal konusunda izin, ruhsat iş ve işlemlerini konu alan araştırma yapılarak rapor hazırlanması önergesinin;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/226
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Kasım Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/227
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediyemiz Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek gündemde bırakılan; Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 561/1 – 561/2 – 561/4 ada ve parselleri kapsayan bölgenin içkili alan krokisinden çıkarılması önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 561/1 – 561/2 – 561/4 ada ve parselleri kapsayan, 07/10/2016 tarih 165 sayılı Meclis kararı ile içkili alan krokisine dahil edilen bölgenin içkili alan krokisinden çıkarılmamasına mevcut üyelerin oy çokluğu karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/228
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediyemiz Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk Komisyonuna** havale edilen, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 Sayılı Genelgesine istinaden, Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 116 Sayılı Kararı ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarını düzenlemek amacıyla "Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliği"ne ait komisyon raporu görüşüldü.

### **Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 Sayılı Genelgesine istinaden, Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 116 Sayılı Kararı ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen "**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliği**" nin meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/229
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 193/243 (579,00 m<sup>2</sup>) hissesinin, 364,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının Maliye Hazinesi adına devrine ait komisyon raporu görüşüldü.

### Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle 266 ada 18 parsel nolu taşınmaz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 30/01/2015 tarihli ve 770 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2. Maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 23/02/2015 tarih ve 2015/7341 karar sayısı ile kararlaştırılarak 08.03.2015 tarih ve 29289 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kentsel Dönüşüm Alanı içinde kaldığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/02/2018 tarihli ve 29672 sayılı olurları ile 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması koşuluyla Kemalpaşa Belediye Başkanlığına bedelsiz devredilmesi uygun görülmüş, ancak söz konusu İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 364,50 m<sup>2</sup>'lik kısmı 6292 sayılı yasa kapsamında hak sahiplerinden olan 26821686032 T.C. kimlik numaralı Kürşad HAN isimli şahsa satılarak 10/04/2014 tarihinde taksitli satış sözleşmesi düzenlenmiş, 150,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise 36424378388 T.C. kimlik numaralı Hilal SARIASLAN isimli şahsa peşin olarak satılmış ve 17/03/2014 tarihinde tapuda tescil edilmiş, 214,50m<sup>2</sup>'lik kısmı da Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsis edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 364,50 m<sup>2</sup>'lik kısmın Kürşad HAN adına tescili hususu Kemalpaşa Tapu Müdürlüğüne bildirilmiş, ancak Kemalpaşa Tapu Müdürlüğü'nün 23/05/2019 tarih ve 2457007 sayılı yazısı ile taşınmazın 193000/243000 (579,00 m<sup>2</sup>) hisse sehven Kemalpaşa Belediyesi adına tescil edildiği bildirildiğinden,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 364,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının hak sahibi Kürşad HAN adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına devri talep edildiği, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 20/243 (150,00 m<sup>2</sup>) hissesi 36424378388 T.C. kimlik numaralı Hilal SARIASLAN adına, 193/243 (579,00 m<sup>2</sup>) hissesi ise Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı bulunduğundan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 193/243 (579,00 m<sup>2</sup>) hissesinin, 364,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının hak sahibi Kürşad HAN adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına devredilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun de bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/230
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kiremitocağı Mevkiinde yer alan, 131 ada, 6 parsel maliki tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017/931 Esasına kayden açılan davada, 28/11/2018 tarihli ve K:2018/1466 sayılı Kararla davaya konu işlemlerin dava konusu parsel yönünden iptaline karar verildiğinden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

### Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kiremitocağı Mevkiinde yer alan, 131 ada, 6 parsel maliki tarafından Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2016 tarihli, 05.1305 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2017 tarihli, 05.420 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017/931 Esasına kayden açılan davada, 28/11/2018 tarihli ve K:2018/1466 sayılı Kararla davaya konu işlemlerin dava konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararı nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan, **UİP-10442,7 İşlem Numaralı** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/231
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Aşağı ve Yukarı Mahallerinin kuzey kısmını kapsayan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyonu ve İlavesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlave önerisi İmar Planı, Plan hükümlerinin, Özel hükümler bölümünde yer alan 4.2. ve 4.3. maddeleri ve alt maddelerinde belirtilen minimum (min.) ifraz koşullarının, imar uygulaması çalışmasında yaşanan çok hisseli oluşan mülkiyetlerden dolayı minimum ifraz koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Aşağı ve Yukarı Mahallerinin kuzey kısmını kapsayan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyonu ve İlavesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlave önerisi İmar Planı, Plan hükümlerinin, Özel hükümler bölümünde yer alan 4.2. ve 4.3. maddeleri ve alt maddelerinde belirtilen minimum (min.) ifraz koşullarının, imar uygulaması çalışmasında yaşanan çok hisseli oluşan mülkiyetlerden dolayı minimum ifraz koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinde teklif edilen oluşturulacak arsaların m<sup>2</sup>'lerinin küçültülmesi hususunun Kemalpaşa'nın ilerleyen dönemlerdeki ihtiyacını karşılamayacağı, küçük parsellerde sosyal donatılarının oluşturulamayacağı, otopark, parsel içi yeşil alan vb. yine yapılacak binalarda çok az daire üretileceği için bina bakım onarım, asansör bakım onarım, bahçe düzenlemesi vb yapılamayacağı hususları nedeniyle komisyonlardan geldiği gibi mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/232
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilen;5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Teknisyen Ferit KAHYA'nın aylık net maaşına ait komisyon raporu görüşüldü.

### **Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Teknisyen Ferit KAHYA'nın aylık net maaşı ile ilgili İçişleri Bakanlığı'ndan yazılı görüş alınmasına, gelen cevap doğrultusunda meclis gündemine alınmasına mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ : 02.12.2019</b>	<b>KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/233</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile Meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen;

Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve 3134546 sayılı yazıları ile 4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkındaki Kanunun 4. maddesi hükmü gereği, Murakabe Kurulu üyeliğine 5 asil 5 yedek üye ile Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil ve 5 yedek üyenin seçilmesi ile ilgili gündem maddesinin yine meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/234
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'ne ait 27/11/2019 tarih ve 1352 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, belediyemizde boş bulunan ve faaliyette olmayan (1) bir adet memur kadrosunun iptal edilerek yerine (1) bir adet ekonomist kadrosu ihdas işlemi ile ilgili, II sayılı Boş Kadro Değişikliği (memur) cetveli tanzim edilerek belediye meclis onayına sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği onaylanması hususunu arz ederim." denildiğinden,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, belediyemizde boş bulunan ve faaliyette olmayan (1) adet memur kadrosunun iptal edilerek yerine (1) adet Ekonomist Kadrosu ihdas işlemi ile ilgili, (II) sayılı Boş Kadro değişikliği (memur) cetveli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/235
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne ait 02/12/2019 tarih ve 998 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in "**İçkili Yer Bölgesinin Tespiti**" başlıklı 29. maddesinin "**İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi ... tarafından tespit edilir.**" hükmü mevcut olup,

İlçemiz Yukarıkızılca Merkez Mahallesi Kemalpaşa Yolu Caddesi No:9/1 adresinde bulunan işletme sahibinin, 19/11/2019 tarih ve 16344 nolu başvurusu ile talep ettiği Yukarıkızılca Merkez Mahallesi 211 ada 28 ve 211 ada 27 parsellerin içkili alan krokisi içerisine alınması ile ilgili gündem maddesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk, İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/236
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türköz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türköz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Mehmet ÖNLÜ, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR'a ait 02.12.2019 tarihli önerge okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede aynen: "İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nca yapılan; İzmir İli sınırları içerisinde, aralarında ilçemizin de bulunduğu toplam 95 bin 330 hektar yüzölçümüne sahip 33 sahadan, 30 alanı jeotermal arama, 3 alanı ise jeotermal işletilmesi için jeotermal kaynak arama ihalesi geçtiğimiz günlerde gerçekleştirilmiş olup, söz konusu ihale ile ilgili olarak; İlçemiz sınırları içerisinde jeotermal konusunda, izin, ruhsat iş ve işlemlerini konu alan araştırma yapılarak rapor hazırlanması konuları ile ilgili önergemizin Meclis gündemine ilave edilerek karar alınması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nca geçtiğimiz günlerde gerçekleştirilen; İzmir İli sınırları içerisinde, aralarında ilçemizin de bulunduğu toplam 95 bin 330 hektar yüzölçümüne sahip 33 sahadan, 30 alanı jeotermal arama, 3 alanı ise jeotermal işletilmesi için jeotermal kaynak arama ihalesi ile ilgili ilçemiz sınırları içerisinde jeotermal konusunda, izin, ruhsat iş ve işlemlerini konu alan araştırma yapılarak rapor hazırlanması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk, Çevre ve Sağlık, Esnaf ve İmar Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/237
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Metin YAŞAR, Çile ÖZKUL, Okan BİLDİRİCİ ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Canip HAN'a ait 02.12.2019 tarihli önerge okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede aynen: "Kemalpaşa İlçemizde Belediyemizin sınırları içerisinde yaşayan engelli vatandaşlarımızın Engelli Kartlarını ibraz ederek Kemalpaşa Belediyesine ait sosyal tesislerden ve düğün salonlarından %50 indirimli olarak faydalanması noktasında gereken çalışmayı yapmasını başkanlık makamına ve meclise arz ve talep ederim." denildiğinden,

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan engelli vatandaşlarımızın engelli kartlarını ibraz ederek Kemalpaşa Belediyesine ait sosyal tesislerden ve düğün salonlarından %50 indirimli olarak faydalanması işe ilgili önergenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Plan Bütçe ve Engelli Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.12.2019	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/238
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Burhan AYDIN'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ : 02.12.2019</b>	<b>KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/239</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2020 Yılı Ocak Ay'ı Meclis Toplantısının 06/01/2020 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Aralık Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Coşkun KILIÇ**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi