

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/211 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

1 - İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak belirlenmiş 774 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez/Kreş)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi mevcut imar planında, "Diğer Belediye Hizmet Tesisleri" ibaresinin yer alması nedeniyle dosyanın geri çekilerek iade edilmesi mevcut üyelerin oy birliği kabul edildi.

2 - İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kiremitocağı Mevkiinde yer alan, 131 ada, 6 parsel maliki tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle, İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2017/931 Esasına kayden açılan davada, 28/11/2018 tarihli ve K:2018/1466 sayılı Kararla davaya konu işlemlerin dava konusu parsel yönünden iptaline karar verildiğinden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin,

3 - İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Aşağı ve Yukarı Mahallerinin kuzey kısmını kapsayan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyonu ve İlavesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlave önerisi İmar Planı, Plan hükümlerinin, Özel hükümler bölümünde yer alan 4.2. ve 4.3. maddeleri ve alt maddelerinde belirtilen minimum (min.) ifraz koşullarının, imar uygulaması çalışmasında yaşanan çok hisseli oluşan mülkiyetlerden dolayı minimum ifraz koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin,

4 - 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Teknisyen Ferit KAHYA'nın aylık net maaşının belirlenmesi önerisinin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/212 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türcel ÇARK |

Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Ekim Ay'ı I. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının 25. sayfasının 15. paragrafında Meclis Üyesi Galip ATAR 4. kez söz aldığında "Burada zaten teröristlik yapmış oluyoruz" ifadesine itiraz ettiğini, "Burada zaten teröristler istediğine ulaşmış olur." dediğini beyan ettiğinden, Meclis Zabıt tutanaklarının 25. sayfa 15. paragrafının,

"Yani biz burada terör örgütüne karşı beraber kınama metni yapalım, dediğimiz zaman birbirimize düşersek, burada zaten teröristler istediğine ulaşmış olur. burada zaten Burada zaten teröristler istediğine ulaşmış olur." şeklinde düzeltilerek, 2019 Yılı Ekim Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/213 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediyemiz Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Hukuk, Esnaf ve İmar Komisyonlarına** havale edilen; Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 561/1 – 561/2 – 561/4 ada ve parselleri kapsayan bölgenin içkili alan krokisinden çıkarılması önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 561/1 – 561/2 – 561/4 ada ve parselleri kapsayan, 07/10/2016 tarih 165 sayılı Meclis kararı ile içkili alan krokisine dahil edilen bölgenin içkili alan krokisinden çıkarılmasının gündemde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/214 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediyemiz Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar Komisyonuna** havale edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak belirtilmiş 774 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez/Kreş)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 211 sayılı kararıyla Plan ve Proje Müdürlüğüne iade edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak belirtilmiş 774 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez/Kreş)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin mevcut imar planında, "Diğer Belediye Hizmet Tesisleri" ibaresinin yer alması nedeniyle dosyanın geri çekilerek iade edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/215 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediyemiz Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Hukuk ve İmar Komisyonlarına** havale edilen; 5393 Sayılı Yasa gereğince Belediyemiz tarafından kapatılan ilk kademe belediye isimlerinin mahalle isimlerinin önüne eklenmek sureti ile korunması konusunda belediyemizin çalışma yapması hususundaki önergeye ait komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

5747 Sayılı Büyükşehir Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince yetki alanımızdaki tüm ilk kademe belediyeleri kapatılarak mahalleye dönüştürülmüş, her ilk kademe belediyesinde bulunan mahalle isimleri İzmir ili genelinde tekrar olması nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesince yeniden isimlendirilmişti.

5747 Sayılı Kanunla kapatılan ilk kademe belediye isimleri olan Bağyurdu, Ören, Armutlu, Yukarı Kızılca ve Ulucak isimlerinin; halen kullanılmakta olan mevcut mahalle isimlerinin önüne ilave edilerek aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Armutlu / 85. Yıl Cumhuriyet Mahallesi

Armutlu / Hürriyet Mahallesi

Bağyurdu / 29 Ekim Mahallesi

Bağyurdu / Kazımpaşa Mahallesi

Bağyurdu / Kemal Atatürk Mahallesi

Bağyurdu / Yeni Mahalle

Ören / 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi

Ören / Egemen Mahallesi

Ulucak / Cumhuriyet Mahallesi

Ulucak / İstiklal Mahallesi

Ulucak / Mustafa Kemal ATATÜRK Mahallesi

Yukarı Kızılca / YukarıKızılca Merkez Mahallesi

Rıdvan KARAKAYALI

Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ

Zabıt Katibi

Hakan ORHAN

Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/216 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediyemiz Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Hukuk ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına** havale edilen; Kadına şiddet ve kadın cinayetleri karşısında ilgili her kurum ve kuruluşun şiddetle mücadele konusunda önleyici ve koruyucu tedbirler alması gerektiğinden, çoğu zaman evlenecek çiftlerin evlilik yolunda adım atarken medeni haklarını, velayet haklarını, şiddetin yaptırımlarını ve buna karşın nerelere başvuracaklarını bilmediklerinden daha sağlıklı bir toplum yapısını tesis etmek amacıyla evlilik için belediyemize başvuran çiftlerin evlilik akdi gerçekleşmeden önce bu konularda kendilerine eğitim verilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile protokol yapılması durumunda en az lisans mezunu ve üniversitelerin ilgili bölümlerinden mezun Psikoloji, sosyoloji, sosyal hizmet uzmanlığı kişilere eğitici eğitimi verilecek ve bu Bakanlığın uygun gördüğü eğitim modülünü kullanarak;

*Eşler arası iletişim

*Öfke Kontrolü ve davranış bozuklukları

*Aile içi iletişim

*Aile içi şiddetin önlenmesi

*Çocukluk ve ergenlik dönemi davranışları ve uygun ebeveyn davranışları

ile ilgili Evlilik Öncesi Eğitim verilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/217 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 21/10/2019 tarih ve 1048 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkındaki Kanununun 4. maddesinin "Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde çiftçi malları koruma meclisi üyeleri ile murakabe heyeti üyeleri 4. maddede belirtildiği usule göre yeniden seçilirler" hükmü gereği, Murakabe Kurulu üyeliğine 5 asil 5 yedek üye ile Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil ve 5 yedek üyenin seçilmesinin meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/218 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne ait 28/10/2019 tarih ve 149 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 Sayılı Genelgesine istinaden, Belediyemiz Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 116 Sayılı Kararı ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarını düzenlemek amacıyla "Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliği hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Belediyemiz Meclisince görüşülerek onaylanması hususunu arz ederim." denildiğinden,

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 Sayılı Genelgesine istinaden, Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 116 Sayılı Kararı ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarını düzenlemek amacıyla "Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliğinin", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/219 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 24/10/2019 tarih ve 1853 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle 266 ada 18 parsel nolu taşınmaz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30/01/2015 tarihli ve 770 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2. Maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 23/02/2015 tarih ve 2015/7341 karar sayısı ile kararlaştırılarak 08.03.2015 tarih ve 29289 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kentsel Dönüşüm Alanı içinde kaldığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/02/2018 tarihli ve 29672 sayılı olurları ile 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması koşuluyla Kemalpaşa Belediye Başkanlığına bedelsiz devredilmesi uygun görülmüştür

Ancak söz konusu İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00m² yüzölçümlü taşınmazın 364,50 m²'lik kısmı 6292 sayılı yasa kapsamında hak sahiplerinden olan 26821686032 T.C. kimlik numaralı Kürşad HAN isimli şahsa satılarak 10/04/2014 tarihinde taksitli satış sözleşmesi düzenlenmiş, 150,00 m²'lik kısmı ise 36424378388 T.C. kimlik numaralı Hilal SARIASLAN isimli şahsa peşin olarak satılmış ve 17/03/2014 tarihinde tapuda tescil edilmiş, 214,50m²'lik kısmı da Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) tahsis edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 364,50 m²'lik kısmın Kürşad HAN adına tescili hususu Kemalpaşa Tapu Müdürlüğüne bildirilmiş, ancak Kemalpaşa Tapu Müdürlüğünün 23/05/2019 tarih ve 2457007 sayılı yazısı ile taşınmazın 193000/243000 (579,00 m²) hisse sehven Kemalpaşa Belediyesi adına tescil edilmiştir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 364,50 m²'lik kısmının hak sahibi Kürşad HAN adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına devri talep edilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 20/243 (150,00 m²) hissesi 36424378388 T.C. kimlik numaralı Hilal SARIASLAN adına, 193/243 (579,00 m²) hissesi ise Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir." denilmektedir.

Bilgileri ile Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 193/243 (579,00 m²) hissesinin, 364,50 m²'lik kısmının hak sahibi Kürşad HAN adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi devrinin görüşülmesi hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denilmektedir,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, 266 ada 18 parsel nolu 729,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 193/243 (579,00 m²) hissesinin, 364,50 m²'lik kısmının Maliye Hazinesi adına devrinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk ve İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/220 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 01/11/2019 tarih ve 4446 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kiremitocağı Mevkiinde yer alan, 131 ada, 6 parsel maliki tarafından Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2016 tarihli, 05.1305 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2017 tarihli, 05.420 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017/931 Esasına kayden açılan davada, 28/11/2018 tarihli ve K:2018/1466 sayılı Kararla davaya konu işlemlerin dava konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararı nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir,

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Çınar Mahallesi, Kiremitocağı Mevkiinde yer alan, 131 ada, 6 parsel maliki tarafından Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2016 tarihli, 05.1305 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2017 tarihli, 05.420 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle, İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017/931 Esasına kayden açılan davada, 28/11/2018 tarihli ve K:2018/1466 sayılı Kararla davaya konu işlemlerin dava konusu parsel yönünden iptaline karar verildiğinden İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/221 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 01/11/2019 tarih ve 4447 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Aşağı ve Yukarı Mahallerinin kuzey kısmını kapsayan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyonu ve İlavesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlave önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2017 tarihli, 05.420 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylı İmar Planı, Plan hükümlerinin, Özel hükümler bölümünde yer alan 4.2. ve 4.3. maddeleri ve alt maddelerinde belirtilen minimum (min.) ifraz koşullarının, imar uygulaması çalışmasında yaşanan çok hisseli oluşan mülkiyetlerden dolayı minimum ifraz koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir,

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Aşağı ve Yukarı Mahallerinin kuzey kısmını kapsayan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyonu ve İlavesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlave önerisi İmar Planı, Plan hükümlerinin, Özel hükümler bölümünde yer alan 4.2. ve 4.3. maddeleri ve alt maddelerinde belirtilen minimum (min.) ifraz koşullarının, imar uygulaması çalışmasında yaşanan çok hisseli oluşan mülkiyetlerden dolayı minimum ifraz koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/222 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'ne ait 01/11/2019 tarih ve 1247 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Aşağıda bilgileri yazılı Ferit KAHYA'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup, yine 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği personele verilecek net ücretin tespiti hususunda meclisçe karara varılmasını arz ederim."

| ADI SOYADI | UNVANI | SÖZLEŞME TÜRÜ | ÜCRET TAVANI |
|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Ferit KAHYA | Teknisyen | Tam Zamanlı | 3.167,23.-TL. |

denildiğinden,

Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışması Başkanlığımızca uygun görülen Teknisyen Ferit KAHYA'nın aylık net maaşının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/223 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN ve Burhan AYDIN'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 04.11.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/224 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK |

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2019 Yılı Aralık Ay'ı Meclis Toplantısının 02/12/2019 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi