

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/147
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

Sözleşmeli personel Emre AĞMİL 28.07.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesindeki görevine başladığından 5393 Sayılı Kanun'un 49. maddesi gereği adı geçen personele verilecek net ücretin tespiti ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Sözleşmeli personel Emre AĞMİL 28.07.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesindeki görevine başladığından 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği personele verilecek net ücretin tespit edilmesi ile ilgili gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/148
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2021 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/149
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek **gerekli incelemeler yapılmak üzere meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi Planlama alan sınırı içerisinde yer alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen imar uygulaması sonucu oluşması gereken parsel cephe ve derinliklerine uygun olmadığından dolayı yerinde yapılan incelemeler ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğü ile İzmir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan görüşler doğrultusunda değerlendirilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/150
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek **gerekli incelemeler yapılmak üzere meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları doğrultusunda planın üst ölçekli planlara uygun şekilde hazırlanmış olduğu tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/151
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Soğukpınar Mahallesi, 621 ada 4 parselin bulunduğu 256 Sokağın Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin F bendinde aynen:

"1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastahane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir.

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince,

Soğukpınar Mahallesi, 256 Sokağın Konut alanından halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/152
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan otobüsün yetersiz gelmesi nedeniyle 1 adet otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2021 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 3 adet çöp kamyonu yerine, 2 adet çöp kamyonu ve 1 adet otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetveli değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan otobüsün yetersiz gelmesi nedeniyle 1 adet otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2021 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 3 adet çöp kamyonu yerine, 2 adet çöp kamyonu ve 1 adet otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetvelinin revize edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/153
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk, Plan Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan;** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m² yüzölçümlü, "Tarla"vasıflı taşınmazın satışına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışı mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/154
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 28/07/2021 tarih ve E-93603283-622-1713 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında değişikliğe gidilerek İlçe Belediyelerine de bir takım yetki ve görevler verilmiş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, ilgili Genelge'nin 2. maddesinde "İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi, Belediyemize devredilmiştir. AYKOME çalışmaları için yazımız ekinde bulunan gelir tarifesi'nin isim başlığı sehven yazılmış olup, Meclisimizce kabul edilmesi hususunda, yeniden Müzekkere'nin Meclise sevki hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

2021 Yılı Kemalpaşa Belediyesi AYKOME Gelir tarifesinin aşağıdaki şekli ile revize edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

2021 YILI KEMALPAŞA BELEDİYESİ AYKOME GELİR TARİFESİ (KDV HARIÇ)

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	2021 Yılı KABUL EDİLEN
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00TL/m ³
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00TL/m ³
Asfalt yollarda asfalt kesme makinesi kullanılmaması	25,00TL/m
Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması	6.000,00TL
Çalışmaların ruhsatında belirtilen süre içerisinde bitirilmemesi	500,00TL/gün
Tranşe kapatılırken dolguda kompaktör kullanılmaması	40,00TL/m
Sıralı sistem yağmur suyu kanallarının ve ızgaraların doldurulması	500,00TL/m
Tekil yağmur suyu kanallarının ve ızgaraların doldurulması	1000,00TL/Adet
Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi	5000,00TL
Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Aykome üyesi kurum,Kuruluşlarca	12000,00TL

Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Tüzel Kişilerce)	6000,00TL
Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Özel kişilerce)	3000,00TL
Muayene bacaları Menhol kapakları vb.İmalatının üzerinin dolgu malzemesi ile kapatılması	1000,00TL/Adet
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	2021 Yılı KABUL EDİLEN
Asfalt Kaplama (12cm)	87TL/m2
Kilit Parke Kaplama	54TL/m2
Sathi Kaplama	25TL/m2
Granit Kaplama	334TL/m2
Beton Kaplama(C20/25,20 cm)	60TL/m2
Helikopter Perdahlı,YüzeySertleştiricili Beton Kaplama(C20/25,15 cm)	62TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111TL/m2
Beton Bordür	35TL/m2
Stabilize Kaplama	25TL/m2
AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV HARIÇ)	2021 Yılı KABUL EDİLEN
Özel kişilerce yapılacak taleplerde	160,00TL
Tüzel kişilerce yapılacak taleplerde	700,00TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının taleplerinde (Aykome Üyesi olan)	1350,00TL
Denetim Metraj birim bedeli	2,50TL/m
Kazı Ruhsat Harç oranı	%2

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/155
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 28/07/2021 tarih ve E-68188188-804.01-9043 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Tapuda Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde, Dağlı Sokak, Kiraz Sokak, Ercan Sokak, Pazar Sokak, Macar Sokak, Kuş Sokak, Sarı Akasya Sokak ve Stadyum Caddesi. Ören Egemen Mahallesinde Eski Okul Sokak, Kubilay Sokak, Kooperatif Sokak, Gazeteci Uğur Mumcu Sokak, Kocabıyık Sokak. Bağyurdu Yeni Mahallesinde Mısırlı sokak Konut alanından, Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) Konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, iştme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde, Dağlı Sokak, Kiraz Sokak, Ercan Sokak, Pazar Sokak, Macar Sokak, Kuş Sokak, Sarı Akasya Sokak ve Stadyum Caddesi, Ören Egemen Mahallesinde Eski Okul Sokak, Kubilay Sokak, Kooperatif Sokak, Gazeteci Uğur Mumcu Sokak, Kocabıyık Sokak, Bağyurdu Yeni Mahallesinde Mısırlı Sokağın konut alanından, yol boyu ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi, f bendi gereği, bahse konu alanların halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususu Meclis uhdesinde olduğundan, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Esnaf, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/156
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet ÖZKEN, Hüseyin KALIPÇI, İzzettin GÜLER'in mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.08.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/157
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Eylül Ay'ı Meclis Toplantısının 06/09/2021 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Ağustos Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi