**YAPI DENETİMLİ BİNALAR İÇİN YAPI RUHSATI BAŞVURU BELGELERİ** **BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN BELGELERİ**

Dilekçe

Kimlik Fotokopisi

Tapu Fotokopisi ( Güncel Tapu Kaydı )

İmar Durumu

TUİK Girişi yapılmış Numarataj Belgesi, Numarataj Krokisi

**YAPI MÜTEAHHİDİNE AİT BELGELER**

Kimlik Fotokopisi

İmza Sirküsü

Ticaret Oda Kayıt Belgesi

Vergi Levhası

Müteahhitlik Taahhütnamesi

Yapı Sahibi ve Müteahhit Tarafından İmzalı Yapım Sözleşmesi

**ŞANTİYE ŞEFİNE AİT BELGELER**

Kimlik Fotokopisi

İkametgah Belgesi

İmza Sirküsü

Şantiye Şefi Taahhütnamesi

Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi

**PROJE MÜELLİFLERİNİN TAAHHÜTNAMELERİ**

Mimari Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

Statik Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

Elektrik Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

Makine Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

Jeofizik Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

Jeoloji Proje Müellifi Taahhütnamesi, Fenni Mesul Taahhütnamesi

İZSU Kanal Belgesi ( Konut ve Gelişme Alanlarında İstenecektir. )

Rayiç Bedel Belgesi

Belediyeye Yatırılan Harç Makbuzu

Yapı Denetim Belgeleri Dosyası

Yapı Denetim Ücreti Para Makbuzu ve Damga Vergisi Makbuzu

Otopark Makbuzu ve Taahhütnamesi

Mal Sahibi ve Müteahhit İmzalı **"Sertifikalı Usta"** Çalıştırılacağına Dair Taahhütname ( Bakanlık Genelgesi )

Gerekli İse Trafo Belgesi

5000 m2 ve üzerindeki Yapılar İle Sanayi Yapıları İçin İtfaiye Onaylı Tahliye Belgesi

**PROJE DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN PROJELER**

3 Adet Mimari Proje ( Mimari Proje imar@izmir-kemalpasa.bel.tr adresine DVG veya DXF formatında mail atılacak ve CD ortamında teslim edilecek )

3 Adet Statik Proje ve Hesapları

3 Adet Sıhhi Tesisat Projesi

3 Adet Isıtma Projesi ( Doğalgaz – Klima )

3 Adet ısı Yalıtım Projesi

3 Adet Asansör Projesi ( Elektrik Avan ve Tesisat Projesi )

1 Adet Elektrik Projesi

1 Adet Zemin Etüdü

 **MÜRACAAT DOSYASINDAKİ BELGELER EKSİK OLMASI HALİNDE EVRAK KAYDI YAPILMAYACAKTIR.**

 **MÜRACAAT DOSYASINDAKİ BELGELER EKSİKSİZ OLMASI HALİNDE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE BAŞVURU TARİHİNDEN İTİBAREN 3 GÜN İÇERİSİNDE İNCELENCEK OLUP, BAŞVURU TARİHİNDEN İTİBAREN 4. GÜN RANDEVULU OLARAK BİLGİLENDİRME YAPILACAKTIR. PROJE MÜELLİFLERİNCE EKSİK BELGELER TAMAMLANDIĞI TAKDİRDE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE BAŞVURU TARİHİNDEN İTİBAREN 1 ( BİR ) HAFTA İÇERİSİNDE YAPI RUHSATI VERİLECEKTİR.**

Ruhsat başvuru dosyasında projeler 1 ( Bir ) takım olarak teslim edilecek olup, onay aşamasında diğer 2 ( İki ) takım proje teslim edilecektir.

Dijital arşiv oluşturulması için tüm projeler Cd ortamında da teslim edilecektir.

Yapı Denetim firmalarınca projelerin kontrolü yasa ve yönetmeliklere uygun yapılıp, onaylanacaktır.

Ruhsat müracaatında ısı yalıtım projeleri ve raporları Mimari projeye uygun olarak hazırlanacak ve Mimari projenin devamına eklenerek teslim edilecektir.

Ruhsat müracaatında Mimari projenin devamında irtifak planıda hazırlanıp eklenerek teslim edilecektir.

Zemin Etüd Raporları hazırlanırken Yapı Denetim kuruluşları hazır bulunacaktır ve Kurumumuza belge sunacaktır.